

岐阜県公報

号外 (一) 平成十九年八月一日

目次

公 示

公有財産（土地及び区分所有建物）の売払に関する一般競争入札公告

（管 財 課）

公 示

公有財産（土地及び区分所有建物）の売払に関する一般競争入札公告

岐阜市、大阪府高槻市、同府枚方市及び兵庫県尼崎市に所在する公有財産（土地及び区分所有建物）の売払について、一般競争入札を行うので、岐阜県会計規則（昭和三十三年岐阜県規則第十九号。以下「規則」という。）第二百二十七条第一項の規定により公告する。

平成十九年八月一日

岐阜県知事 古 田 肇

1 一般競争入札により売払する物件

(1) 土地

物件番号	所在地番	地目	地積 (㎡)		予定価格 (円)
			公簿	実測	
1	岐阜市田島中町2丁目8番	宅地	93.55	92.88	5,100,000
2	岐阜市田島中町2丁目38番	宅地	191.33	173.73	10,500,000
3	岐阜市三田洞東3丁目12番1	宅地	213.89	214.78	7,700,000
4	大阪府高槻市日向町490番10	宅地	119.98	119.98	18,800,000
5	大阪府枚方市香里ヶ丘11丁目2829番3	宅地	135.16	135.16	19,200,000

(2) 区分所有建物

物件番号	所在地番及び物件名	数	量	予定価格

6	兵庫県尼崎市七松町1丁目352番地 フェスタ立花北館802号	鉄骨鉄筋コンクリート造 8階部分 59.97㎡ 宅地2,279.41㎡に係る敷地権(所有権)の割合 100,000分の51	19,000,000	<p>備考 予定価格は、当該物件における最低売却価格であり、予定価格未滿での入札は無効</p> <p>2 入札参加者の資格に関する事項</p> <p>(1) 次のいずれにも該当しない者であること。</p> <p>ア 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当する者</p> <p>イ 暴力団による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号から第4号まで及び第6号の規定に該当する者</p> <p>ウ 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律(平成11年法律第147号)第5条第1項の規定による観察処分を受けた団体及び当該団体の役員若しくは構成員</p> <p>エ 岐阜県が定めるガイドライン(以下「県ガイドライン」という。)並びにヤフー株式会社が定めるオークションに関連する利用規約及び各種ガイドラインの内容を承諾し、順守することができるものであること。</p> <p>(2) 3の③により、あらかじめ一般競争入札への参加の申込みを行った者であること。</p> <p>3 入札手続等に関する事項</p> <p>(1) 担当部局 〒500 8570 岐阜市数田南2丁目1番1号 岐阜県総務部管財課財産担当 電話 058 272 1111(内線2213)</p> <p>(2) 県ガイドライン及び物件説明書の交付期間及び交付方法</p> <p>ア 交付期間 平成19年8月1日(水)午後1時から平成19年8月29日(水)午後2時まで</p> <p>イ 交付方法 ヤフー株式会社の提供する公有財産売却システム(以下「公有財産売却システム」という。)及び岐阜県のホームページからダウンロードするものとする。</p> <p>(3) 入札参加申込みの方法</p> <p>ア 入札参加希望者は、平成19年8月29日(水)午後2時まであらかじめ公有財産売却システムにより参加の仮申込みの手続を行うこと。</p> <p>イ 入札参加希望者は、アの申込手続が完了した後、公有財産売却一般競争入札参加申込書に住民票の写し(法人にあっては登記簿謄本)及び印鑑証明書を添付し</p>
7	兵庫県尼崎市七松町1丁目352番地 フェスタ立花北館1102号	鉄骨鉄筋コンクリート造 11階部分 59.97㎡ 宅地2,279.41㎡に係る敷地権(所有権)の割合 100,000分の565	19,300,000	
8	兵庫県尼崎市七松町1丁目352番地 フェスタ立花北館1105号	鉄骨鉄筋コンクリート造 11階部分 59.88㎡ 宅地2,279.41㎡に係る敷地権(所有権)の割合 100,000分の565	19,500,000	
9	兵庫県尼崎市七松町1丁目352番地 フェスタ立花北館1204号	鉄骨鉄筋コンクリート造 12階部分 59.97㎡ 宅地2,279.41㎡に係る敷地権(所有権)の割合 100,000分の565	19,700,000	
10	兵庫県尼崎市七松町1丁目352番地 フェスタ立花北館1303号	鉄骨鉄筋コンクリート造 13階部分 59.97㎡ 宅地2,279.41㎡に係る敷地権(所有権)の割合 100,000分の565	19,300,000	
11	兵庫県尼崎市七松町1丁目352番地 フェスタ立花北館1305号	鉄骨鉄筋コンクリート造 13階部分 59.88㎡ 宅地2,279.41㎡に係る敷地権(所有権)の割合 100,000分の565	19,500,000	

て、平成19年8月29日(水)まで(郵送の場合は、平成19年8月29日までの消印があるものを有効とする。)に岐阜県総務部管財課財産担当に提出し、一般競争入札への参加を申し込むこと。

なお、期限までに入札参加申込書を提出しない場合は、入札に参加することができないものとする。

(4) 入札保証金に関する事項

入札参加者は、予定価格の100分の100の額の入札保証金を県の指定する納付方法により入札の前に納付すること。

(5) 入札手続等に関する事項

ア 入札の期間

平成19年9月5日(水)午後1時から平成19年9月13日(木)午後1時まで

イ 入札の方法

入札は、公有財産売却システムにより入札価格を登録するものとする。なお、この登録は、1回に限り行うことができる。

ウ 開札の日時

平成19年9月13日(木)午後1時

エ 開札の場所

岐阜県庁3階 岐阜県総務部管財課 会議室
〒500 8570 岐阜市数田南2丁目1番1号
岐阜県総務部管財課財産担当

電話 058 272 1111 (内線2213)

オ 開札の方法

開札は、公有財産売却システムにより行うものとする。

(6) 契約条項を示す場所

3の⑤のエに同じ。

(7) 落札者の決定方法等に関する事項

ア 落札者の決定方法

落札者は、1の予定価格以上の価格で、最高の価格をもって入札した者とする。ただし、入札価格が最高価格である者が複数ある場合は、くじで落札者を決定する。

イ 入札の無効

本公告に示した入札に参加する資格のない者及び虚偽の申請を行った者のした入札は、無効とする。

ウ 入札又は開札の中止

天災その他やむを得ない理由により、入札又は開札を行うことができないときは、これを中止する。この中止における損害は、入札者の負担とする。

エ 落札の無効

落札者が、落札決定の通知を受けた日から、原則として1週間以内に契約を締結しないときは、その落札は無効とし、入札保証金は県に帰属する。

オ 郵便による入札は、認めないものとする。

4 契約手続等に関する事項

(1) 契約書作成の要否

(2) 売買代金の支払方法

契約締結時に、3の④の入札保証金を契約保証金に充当し、契約締結の後、県が指定する方法により売買代金と契約保証金との差額を売買契約の日から20日以内に納付するものとする。

5 用途の制限

(1) 落札者は、契約締結の日から5年間、売買物件を風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律(昭和23年法律第122号)第2条第1項に規定する風俗営業、同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業その他これらに類する業の用に供してはならない。

(2) 落札者は、売買物件を暴力団関連施設その他周辺の住民に著しく不安を与える施設の用に供してはならない。

6 その他

(1) 談合情報があった場合は、談合の事実の有無にかかわらず、そのすべてを公表することがある。

(2) 談合情報どおりの開札結果となった場合は、談合の事実の有無にかかわらず、契約の締結をしないことがある。

なお、この場合は、原則として改めて公告をし、入札を行うものとする。

(3) 詳細は、県ガイドライン及び物件説明書による。

平成十九年八月一日印刷
平成十九年八月一日発行

発行者
発行所

岐阜市藪田南二丁目一番一号
岐阜県庁

印刷者
印刷所
定価
一か年
四八、〇〇〇円(送料共(消費税二、二八六円を含む))
岐阜市三輪ふりとびあ十三
岐阜市三輪ふりとびあ十三
岐阜県尾文芸社